



IHR PARTNER FÜR
IMMOBILIENINVESTMENTS
UND PROJEKTENTWICKLUNGEN



IMMOBILIENBERATUNG UND PROJEKTENTWICKLUNG FÜR BÜRO, WOHNEN, LOGISTIK UND EINZELHANDEL

Der Tätigkeitsschwerpunkt der Bruckner Projekt GmbH liegt auf der professionellen Durchführung des gesamten Transaktionsprozesses von der Akquisition, dem Ankauf bis hin zum Verkauf von Immobilien und Projektentwicklungen. Wir betreuen für unsere Kunden den gesamten Transaktionsprozess von der Entwicklung eines Investitionsprofils bis hin zum Abschluss von Kaufverträgen. Darüber hinaus bieten wir die Erstellung von Nutzungs- & Branchenmixkonzepten sowie das Vermietungsmanagement bei Leerstand, Value Add Objekten und Projektentwicklungen an.



BÜRO



WOHNEN



LOGISTIK

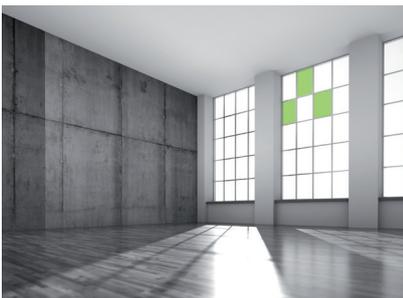


EINZELHANDEL

GESCHÄFTSHÄUSER IN TOP-LAGEN / FACHMÄRKTE / FACHMARKTZENTREN

SCHWERPUNKT IMMOBILIENBERATUNG

Unsere Immobilienberatung umfasst sämtliche Beratungsleistungen, die für ein erfolgreiches Immobilieninvestment bzw. eine erfolgreiche Projektentwicklung über den gesamten Lebenszyklus dieses Investment bzw. der Projektentwicklung relevant sind.



SCHWERPUNKT TRANSAKTIONSMANAGEMENT

Unser Transaktionsmanagement bietet unseren Kunden die professionelle Begleitung und das Management des gesamten Transaktionsprozesses von der Entwicklung eines kundenspezifischen Investitionsprofils über die Identifikation geeigneter Investments, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Management der Due Dilligence und der Begleitung der Ankaufsverhandlungen bis hin zum Abschluss von Kaufverträgen. Das Transaktionsmanagement bieten wir sowohl für Bestandsimmobilien, Value Add Objekten oder Projektentwicklungen an. Auf Wunsch begleiten wir diese Investments dann auch über den gesamten Lebenszyklus.

SCHWERPUNKT PROJEKTENTWICKLUNG

Wir entwickeln Immobilien entweder auf eigene Rechnung als Partner oder als Dienstleister für Dritte. Das Spektrum reicht hierbei von der Grundstücksentwicklung bis hin zur Hebung von Wertsteigerungspotentialen bei Value Add Objekten. Wir kaufen Grundstücke und Value Add Objekte auf eigene Rechnung, begleiten aber auch hier gerne den gesamten Projektentwicklungsprozess als Dienstleister für unsere Kunden von der ersten Projektidee, der Projektakquisition, den Wirtschaftlichkeitsberechnungen, dem Management von Baurechtschaffungen, der Entwicklung des Nutzungs- & Branchenmixes, dem Vermietungsmanagement sowie die An- und Verkaufsbegleitung.

KOMPLETTBETREUUNG, INDIVIDUELL ABRUFBAR

In beiden Geschäftsbereichen bietet Ihnen die Bruckner Projekt GmbH ein vollständiges Leistungsspektrum – auch in einzelnen Modulen abrufbar: Von der Objekt-/Projektakquisition über die Konzeptionsberatung, dem Vermietungs- bis hin zum vollständigen Transaktionsmanagement.

Sowohl Investments als auch Projektentwicklungen realisieren wir über den gesamten Lebenszyklus bzw. Projektentwicklungszyklus von der Akquisie/dem Ankauf bis zum Exit.



NACH DIESEN PRINZIPIEN ARBEITEN WIR: TRANSPARENZ, NACHHALTIGKEIT UND SICHERHEIT

Die Nachhaltigkeit unserer Investments und Projekte, die Transparenz unseres Handelns sowie die hohe Kompetenz und der hohe Servicelevel machen die Bruckner Projekt GmbH zu einem zuverlässigen Partner für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Aufgrund der langjährigen Erfahrung und Kompetenz aus der gesamten Bandbreite der Immobilienwirtschaft und einer selektiven Vorgehensweise bietet die Bruckner Projekt GmbH ein hohes Maß an Sicherheit für alle an einer Immobilieninvestition bzw. einem Immobilienprojekt beteiligten Partner.



„Im Zentrum unseres Handelns steht der zukünftige Investor mit seinem individuellen Anforderungsprofil. Dies ist der Keim einer Projektidee. Was wir beraten, setzen wir für Sie auch um!“

MARKUS BRUCKNER Diplom – Kaufmann (Univ.)



VOLLSTÄNDIGES LEISTUNGSSPEKTRUM IN BERATUNG UND PROJEKTENTWICKLUNG

Sowohl im Bereich der Immobilienberatung als auch im Bereich der Projektentwicklung können unsere Kunden auf ein vollständiges Leistungsspektrum, aber auch auf Einzelleistungen zurückgreifen.

IMMOBILIEN-/PROJEKTAKQUISITION

Wir vermitteln, strukturieren und wickeln, unter Berücksichtigung von projekt- und kundenspezifischen Anforderungen, die Akquisition von Immobilien und Projekten ab.

KONZEPTIONS-/BRANCHENMIXBERATUNG

Wir erstellen Nutzungskonzepte, Mietertragsprognosen und begleiten darauf aufbauend die Umsetzungsprozesse von der Planung bis zur Vermietung.

VERMIETUNGSMANAGEMENT

Neben der Festlegung von Vermietungsstrategie, Mieterakquisition und Mietvertragsvermittlung übernehmen wir das Management des gesamten Vermietungsprozesses.

TRANSAKTIONSMANAGEMENT

Wir managen den gesamten An- und Verkaufsprozess – von der Ankaufsstrategie, der Immobilien-/Projektakquisition und der Due Diligence bis hin zur Kaufvertragsvermittlung.

PROJEKTENTWICKLUNG

Wir begleiten den gesamten Projektentwicklungsprozess von der Idee bis zum Exit des fertigen Projektes.

FORDERN SIE UNS HERAUS!

Rufen Sie uns an: +49 (0)172 860 68 66

oder schreiben sie uns eine Mail: info@bruckner-projekt.de





Bruckner Projekt GmbH
Riesstraße 16 / 80992 München
T +49 (0)172 860 68 66
info@bruckner-projekt.de



www.bruckner-projekt.de